

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ ČLENSKÉ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA

Dům na adrese: Bří Čapků 831, Neratovice 277 11

Schůze konaná dne: 8. 12. 2019 v 19:15 hod.

Místo konání: kancelář BD Bří Čapků, společné prostory domu čp. 829

Celkový počet družstevních bytů v domě: 30

Přítomno dle prezenční listiny: 27 členů (společných členů) bytového družstva, tj. nadpoloviční většina

Členská schůze bytového družstva (dále jen „schůze“) je usnášeníschopná a může přijímat rozhodnutí v rámci své působnosti v souladu s platnými právními předpisy a stanovami družstva.

Program:

1. Zahájení schůze
2. Volba orgánů schůze – usnesením
3. Zpráva představenstva BD
4. Projednání a schválení hospodaření a účetní závěrky roku 2018
5. Zpráva představenstva o činnosti kontrolní komise
6. Schválení výměry sklepních kójí k jednotlivým bytům a úprava výpočtových listů
7. Odsouhlasení nebytových prostor pro vznik nové kolárny/kočárkárny z uvolněných prostor sušárny
8. Návrh o společné anténě pro celé BD
9. Odsouhlasení – navrácení dokumentů a majetku BD od odvolané místopředsedkyně BD
10. Odsouhlasení nakoupeného nábytku do kanceláře BD
11. Informace o poškození majetku BD a navrácení do původního stavu
12. Projednání stížností členů BD
13. Odvolání pí Radmily Danišové z představenstva BD Bří Čapků
14. Odvolání p. Vlastimila Bossanyi z představenstva BD Bří Čapků
15. Odvolání pí Ivany Kurčové z kontrolní komise BD Bří Čapků
16. Volba nových členů představenstva BD Bří Čapků
17. Volba člena kontrolní komise BD Bří Čapků
18. Diskuse
19. Závěr

Průběh jednání a přijatá usnesení:

1.Zahájení schůze

Jednání zahájila pí Radmila Danišová. Přivítala přítomné členy bytového družstva (dále jen „členové“). Konstatovala, že dnešní schůze je svolána řádnou písemnou pozvánkou, která byla dostatečně předem známa všem členům.

2.Volba orgánů schůze – usnesením

Pí Radmila Danišová následně přistoupila k návrhu na personální obsazení orgánů schůze, řídicím schůze navrhla pí Radmilu Danišovou, zapisovatelem jednání p. Pavla Truhláře a kontrolorem zápisu p. Vlastimila Bossanyiho.

Dále seznámila přítomné s návrhem programu jednání tak, jak je uveden na pozvánce. Protože nebyly k předloženému návrhu na personální obsazení a k navrženému programu jednání vzneseny, ze strany přítomných členů, žádné připomínky ani návrhy na doplnění, bylo přistoupeno k hlasování o jednotlivých částech tohoto bodu programu jednání.

Usnesení č. 2a:

„Členská schůze BD volí pí Radmilu Danišovou řídicím schůze.“

Hlasování – ze zúčastněných: pro 27, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2b:

„Členská schůze BD volí p. Pavla Truhláře zapisovatelem jednání této schůze.“

Hlasování – ze zúčastněných: pro 27, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2c:

„Členská schůze BD volí p. Vlastimila Bossanyiho kontrolorem této schůze.“

Hlasování – ze zúčastněných: pro 27, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

3.Zpráva představenstva BD

Předsedkyně představenstva informovala členy o zůstatku na BÚ družstva, výměně osvětlení ve všech vchodech a revizích spalinových cest, plynu a elektřiny. Seznámila přítomné s úpravami v krytu CO, na které byla poskytnuta dotace města ve výši 20 000,- Kč, aby mohl být kryt využit jako kancelář BD.

P. Jan Daniš byl představenstvem schválen jako správce web. stránek družstva.

Na základě žádosti pí Danišové a p. Bossanyiho vkládáme: „Uvedla jsem nečinnost pí Dajčové, která nebyla schopná dodat poptávku/ nabídku firem na opravu zábradlí od schůze představenstva ze dne 22.02.2019. Zároveň jsem informovala členskou schůzi o nečinnosti PhDr. Drahoslavy Dajčové a její nekomunikaci (!!!) s ostatními členy představenstva, po e-

mailových, telefonních i ústních výzvách k jejímu zapojení do chodu představenstva. PhDr. Dajčová neuvedla skutečnosti na pravou míru. Nikdy představenstvo neobdrželo e-mailovou korespondenci s potenciálními dodavateli zábradlí. Pouze e-mail, že bylo někam voláno. Paní předsedkyně se PhDr. Dajčové neomluvila za nepravdivé tvrzení!“

Ačkoliv pí Danišová trvala na této doslovné citaci jejího vyjádření, členka představenstva a zbylí členové kontrolní komise a dále někteří členové BD se s tímto vyjádřením zcela neztotožňují.

PhDr. Dajčová totiž uvedla skutečnosti na pravou míru, konkrétně doložila e-mailovou komunikaci s potenciálními dodavateli zábradlí. To uznala, po několikerých výzvách i paní předsedkyně Danišová, která se na základě **výzvy p. Ondráčka** PhDr. Dajčové omluvila za nepravdivé tvrzení! S naprostou jistotou může být potvrzeno pí Ivanou Kurčovou, p. Pavlem Truhlářem a pí. PhDr. Drahoslavou Dajčovou, že k omluvě skutečně došlo.

4.Projednání a schválení hospodaření a účetní závěrky roku 2018

Účetní závěrka nebyla podstoupena k projednání schůzi, poněvadž kontrolní komise nevypracovala žádné stanovisko z důvodu nejasností a nedostatečných podkladů. Zástupkyně správcovské firmy vyzvala členy, aby v případě dotazů ji neváhali kontaktovat.

5.Zpráva představenstva o činnosti kontrolní komise

Na základě přednesené zprávy o činnosti kontrolní komise, kde byla komise kritizována za svou činnost či nečinnost byla přednesena obhajoba předsedkyně komise, pí Ivanou Kurčovou, a seznámení nájemníků s alarmující situací v chodu družstva a činností některých členů představenstva. Projev byl zaměřen na popis neuspokojující situace ve vedení družstva a řešení situace odvoláním některých členů představenstva.

6.Schválení výměry sklepních kójí k jednotlivým bytům a úprava výpočtových listů

Paní Danišová přednesla návrh na přeměření sklepních kójí a následnou opravu výpočtových listů a nájemních smluv.

Schůzi opustil 1 člen, nyní je přítomno 26 členů.

7.Odsouhlasení nebytových prostor pro vznik nové kolárny/kočárkárny z uvolněných prostor sušárny

Předsedkyně představenstva předložila návrh pro využití nebytových prostor, resp. vznik nové kolárny/kočárkárny z uvolněných prostor sušárny.

Usnesení č. 7a:

„Členská schůze BD hlasuje o vzniku kolárny a kočárkárny.“

Hlasování – ze zúčastněných: pro 11, proti 12, zdržel se 3.

Usnesení nebylo schváleno.

Schůzi opustil 3 členové, nyní je přítomno 23 členů.

8.Návrh o společné anténě pro celé BD

Předsedkyně představenstva pí Danišová předložila návrh na pořízení společné antény pro celé družstvo z důvodu, že někteří členové mají špatný televizní signál.

Usnesení č. 8a:

„Členská schůze BD hlasuje o pořízení společné antény.“

Hlasování – ze zúčastněných: pro 0, proti 17, zdržel se 6.

Usnesení nebylo schváleno.

9.Odsouhlasení – navrácení dokumentů a majetku BD od odvolané místopředsedkyně BD

Na základě žádosti pí Danišové a p. Bossanyiho vkládáme: *„Pí Danišová informovala o tom, že pí Mengrová nepředala žádné dokumenty v souvislosti s jejím odvoláním z funkce místopředsedy BD do této chvíle, a to i přes výzvu k součinnosti představenstva ke kontrolní komisi. Ani nevrátila elektrické topení, které užívá ke své potřebě. Kontrolní komise podle pí Danišové, byla k celé této záležitosti nečinná. A kontrolní komise se k tomuto problému na členské schůzi nevyjádřila.“*

Kontrolní komise s touto kritikou kategoricky nesouhlasí, jak již bylo řečeno několikrát. Kontrolní komise se k celé záležitosti vyjadřovala na schůzích představenstva, a sice, že celou záležitost prošetřila s tím výsledkem, že jí bylo řečeno pí Mengrovou, že žádné dokumenty k předání nemá, tudíž je nemůže předat a el. topení jí využíváno v žádném případě není a je připravena je odevzdat.

Kontrolní komise toto nekonstatovala, pouze vždy citovala slova pí Mengrové, tedy výsledek svého šetření.

Dle tvrzení pí Mengrové žádná další komunikace mezi pí Danišovou (potažmo představenstvem) ohledně předání a převzetí topení neproběhla. Kontrolní komise svou povinnost dle platných Stanov BD splnila a za nekomunikaci mezi pí Danišovou a pí Mengrovou nenesou kontrolní komise žádnou odpovědnost.

10.Odsouhlasení nakoupeného nábytku do kanceláře BD

Členka představenstva (pí Danišová) informovala, že pí Mengrová pořídila nábytek do kanceláře BD za částku 6 776,- Kč. Nábytek tvoří 5 psacích stolů, 2 šatní skříně, 12 židlí (v dezolátním, ale i běžné stavu), nezamykatelnou kancelářskou stěnu, komodu a hodně polic.

Pí Danišová stále argumentuje tím, že koupě nábytku nikdy nebyla schválena schůzí představenstva.

11.Informace o poškození majetku BD a navrácení do původního stavu

Na základě žádosti pí Danišové a p. Bossanyiho vkládáme: *„Dále informovala členskou schůzi o poničení majetku družstva paní Mengrovou a to tím, že nechala na svůj příkaz násilně odstranit zabezpečovací oka visacího zámku na dveřích do nově vzniklé kanceláře BD. Po marných výzvách k paní Mengrové do uvedení do původního stavu, které bylo ze strany paní*

Mengrové ignorováno, informovala členskou schůzi o opravě tohoto zabezpečení na náklady BD.“

Pí Danišová informovala schůzi o svévolném poničení majetku družstva p. Truhlářem (tj. přemalování zdi nevhodnou barvou ve vchodě č. 829, a to bez souhlasu představenstva). Toto p. Truhlář uvedl zpět do původního stavu.

12.Projednání stížností členů BD

Na základě písemné stížnosti pí Hladké a pí Vaňkové k úklidu společných bytových prostor byl vyzván p. Demeter, který má úklid na starosti, k vyjádření. Sdělil, že úklid za takové peníze by nikdo jiný nedělal a že je přesvědčen, že úklid probíhá dostatečně a čistota v prostorách je dostatečná. **Zároveň oznámil, že s úklidem končí s okamžitou platností.**

13.Odvolání pí Radmily Danišové z představenstva BD Bří Čapků

Usnesení č. 13a:

„Členská schůze BD hlasuje o odvolání pí Radmily Danišové z funkce členky představenstva družstva.“

Hlasování – ze zúčastněných: pro 15, proti 8, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Na schůzi se vrátil 1 člen, nyní je přítomno 24 členů.

14.Odvolání p. Vlastimila Bossanyiho z představenstva BD Bří Čapků

Usnesení č. 14a:

„Členská schůze BD odvolává p. Vlastimila Bossanyiho z funkce člena představenstva družstva.“

Hlasování – ze zúčastněných: pro 20, proti 0, zdržel se 4.

Usnesení bylo schváleno.

Schůzi opustil 1 člen, nyní je přítomno 23 členů.

15.Odvolání pí Ivany Kurčové z kontrolní komise BD Bří Čapků

Usnesení č. 15a:

„Členská schůze BD odvolává pí Ivanu Kurčovou z funkce členky kontrolní komise družstva.“

Hlasování – ze zúčastněných: pro 21, proti 0, zdržel se 2.

Usnesení bylo schváleno.

Na schůzi se vrátili 2 členové, nyní je přítomno 25 členů.

16.Volba nových členů představenstva BD Bří Čapků

PhDr. Drahoslava Dajčová navrhla jako nové členy představenstva pí Ivanu Kurčovou a p. Dušana Ondráčka.

Usnesení č. 16a:

„Členská schůze BD volí pí Ivanu Kurčovou za členku představenstva družstva.“

Hlasování – ze zúčastněných: pro 23, proti 0, zdržel se 2

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 16b:

„Členská schůze BD volí pana Dušana Ondráčka za člena představenstva družstva.“

Hlasování – ze zúčastněných: pro 21, proti 0, zdržel se 4.

Usnesení bylo schváleno.

17. Volba člena kontrolní komise BD Bří Čapků

PhDr. Drahozlava Dajčová navrhla jako nového člena kontrolní komise p. Martina Vágnera.

Usnesení č. 17a:

„Členská schůze BD volí p. Martina Vágnera za člena kontrolní komise.“

Hlasování – ze zúčastněných: pro 21, proti 0, zdržel se 4.

Usnesení bylo schváleno.

18. Diskuse

Nebyl vznesen žádný příspěvek do diskuse.

19. Závěr

Předsedkyně členské schůze ukončila schůzi v 21:15 hod.

Přílohy

1/ Pozvánka na schůzi

2/ Prezenční listina schůze

Razítko:

pí Radmila Danišová:

Zapsal: p. Pavel Truhlář: _____

Zápis ověřil: p. Vlastimil Bossanyi: _____